

**Санкт-Петербургское  
государственное унитарное дорожное предприятие «Путь»  
(СПб ГУДП «Путь»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор СПб ГУДП «Путь»**

**А.А. Игнатенко**

**6 сентября 2012 года**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения договора на  
производство работ по ремонту индивидуального теплового пункта  
и установке узлов учета тепловой энергии здания по адресу:  
СПб, Ленинский пр., 142.**

**ЧАСТЬ IV  
ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Санкт-Петербург  
2012 год

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ (ПРОЕКТ)

г. Санкт - Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

СПб ГУДП "Путь" (Санкт-Петербургское государственное унитарное дорожное предприятие «Путь»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Игнатенко Альберта Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны)  
заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок своими или привлеченными силами произвести работы по ремонту индивидуального теплового пункта и установке узлов учета тепловой энергии здания по адресу: СПб, Ленинский пр., 142 согласно техническому заданию, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

1.2. Содержание и объем выполняемых по данному договору работ определены в Техническом задании (Приложение №1) и в сметах (Приложение №2 к настоящему Договору).

### 2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ в соответствии со сметами (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет \_\_\_\_\_, в т. ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость выполняемых работ указана с учетом всех расходов, возникающих у Подрядчика при исполнении договора, в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, уборку мусора, налогов, сборов и других обязательных платежей;

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ в течение 1-ого дня со дня подписания настоящего договора.

Окончание выполнения работ - \_\_\_\_\_ календарных месяцев со дня подписания Договора.

3.2. Если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, потребовать уменьшения стоимости работ по Договору, расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков.

### 4. Права и обязанности

#### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

4.1.2. Предоставить гарантию качества выполненных работ по вводу в эксплуатацию теплопотребляющей установки \_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

4.1.3. Обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также нести ответственность за действия или бездействие, за халатность или недосмотр любого из своих работников.

4.1.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.5. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.1.6. После окончания работ и передачи их результата по акту сдачи-приемки Заказчику в течение 3-х дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему механизмы, оборудование или иное имущество. При работе со строительными отходами руководствоваться «Правилами обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», утверждёнными распоряжением Администрации Санкт-Петербурга 15.03.03г. за №1112-ра.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать фронт работ Подрядчику согласно СНиП 3.05.01-85.

4.2.2. Принять работы, выполненные Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь во внутрихозяйственную деятельность Подрядчика.

## **5. Сдача-приемка работ и порядок расчётов**

5.1. Работы выполняются в два этапа согласно графика выполнения работ (Приложение № 3).

5.2. В течение 5-х банковских дней со дня начала работ по каждому этапу Заказчик выплачивает аванс Подрядчику в форме безналичных расчётов в размере 50% от стоимости работ по данному этапу. Гашение аванса производится при оплате за выполненные работы.

5.3. Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня сдачи-приемки, уведомляет Заказчика о выполнении работ и готовности к их сдаче-приемке. Подрядчик составляет и передаёт Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта на выполненные работы (по форме КС-2) и составленные на основании этих Актов справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, и другие документы удостоверяющие качество работ.

5.4. Заказчик в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает и передаёт 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отражённых в документах, фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик исключает такие сведения из форм КС-2 и КС-3 и направляет Подрядчику мотивированное обоснование такого исключения. В случае не передачи форм КС-2 и КС-3 Подрядчику в установленные сроки или отсутствия мотивированного отказа Акты считаются принятыми Заказчиком.

5.5. Необходимым основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются оформленные надлежащим образом Акты о приёмке выполненных работ КС-2 и составленные на основании этих Актов Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счета-фактуры.

5.6. Окончательная оплата за завершённый этап выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания сторонами КС-2 и КС-3 за завершённый этап работ, в форме безналичных расчётов путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, строительных норм и правил не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.8. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в случае консервации или прекращения строительства, нарушении сторонами обязательств по договору, а также по взаимному согласованию сторон и согласно Законодательства РФ..

5.9. Обязательство Заказчика считается выполненным по оплате с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

## **6. Безопасность работ**

6.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, а также за соблюдение техники безопасности при проведении таких работ персоналом Подрядчика или персоналом субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил техники безопасности Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, как имеющим, так и не имеющим отношения к выполнению работ по настоящему договору, возмещается Подрядчиком в полном объёме.

6.3. Представитель Заказчика, обладающий достаточными полномочиями, вправе прекратить работу любого лица или остановить любые работы, в случае обнаружения нарушения правил техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности или из-за того, что Подрядчик обязан при проведении работ соблюдать такие правила.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, военные конфликты или иные обстоятельства, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

## **8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях нарушения согласованных сроков начала и окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Штрафные санкции (неустойка) считаются предъявленными только в случае их письменного оформления.

8.4. Претензии и спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответ на претензию должен быть отправлен в 15-и дневный срок со дня ее получения.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. Особые условия**

9.1. Принятие окончательного платежа Подрядчиком означает его отказ от всех претензий Заказчику.

9.2. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

9.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его

неотъемлемой частью. Сторона, получившая от другой стороны предложение об изменениях либо дополнениях договора, должна в течение 5 (пяти) дней рассмотреть такое предложение.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, причём оба текста являются идентичными и имеют равную юридическую силу.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении должно быть сделано не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

#### **10. Перечень приложений к договору.**

Приложение №1 – Техническое задание

Приложение №2 – Сметы на выполняемые работы

Приложение №3 – График выполнения работ

#### **11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

**СПб ГУДП "ПУТЬ"**

198095, г. Санкт-Петербург, Майков пер., д. 9

т/факс **252-46-72**;

р/сч. 40602810636000000021 к/сч. 30101810200000000704

БИК 044030704, ИНН 7807009477, КПП 780501001

ОКПО 13188459, ОГРН 1027804610899

Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор

**СПб ГУДП "ПУТЬ"**

\_\_\_\_\_/А.А. Игнатенко /

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту индивидуального теплового пункта и установке узлов учета тепловой энергии здания по адресу:  
СПб, Ленинский пр., 142**

№п/п	Наименование	Основные данные
1	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом №142, литер А1 и А2.
2	Назначение и основные Технические показатели объекта	Административно-бытовой корпус
3	Исходная документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику	1. Исполнительная и проектная документация: ИТП, СЦО, системы приточной вентиляции и ГВС 2. Правоустанавливающие документы «Заказчика»

4	Объем работ, выполняемый Подрядчиком	<p>3.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение работ по разработке проекта узла учета тепловой энергии</li> <li>2. Выполнение работ по ремонту индивидуального теплового пункта</li> <li>3. Выполнение работ по монтажу и вводу в постоянную эксплуатацию узла учета тепловой энергии с предъявлением энергоснабжающей организации ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»</li> <li>4. Выполнение работ по ремонту и вводу в постоянную эксплуатацию «Системы автоматизированного управления распределением тепловой энергии и теплоносителя»</li> <li>5. Выполнение работ по вводу в эксплуатацию теплопотребляющей энергоустановки на период проведения ПНР</li> <li>6. Проведение работ по формированию технической документации на теплопотребляющую энергоустановку для предоставления в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на ПНР</li> <li>7. Проведение работ по формированию технической документации на теплопотребляющую энергоустановку для предоставления в Ростехнадзор на ПНР</li> <li>8. Оформление на имя Заказчика Акта-допуска МТУ "Ростехнадзор по СЗФО" в эксплуатацию на период проведения ПНР Оформление на имя Заказчика договора на период проведения ПНР</li> <li>9. Выполнение работ по вводу в постоянную эксплуатацию теплопотребляющей энергоустановки после проведения ПНР</li> <li>10. Проведение работ по формированию технической документации на теплопотребляющую энергоустановку для предоставления в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» после проведения ПНР</li> <li>11. Оформление в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на имя Заказчика Акт-допуска форма 1 часть 2</li> <li>12. Проведение работ по формированию технической документации на теплопотребляющую энергоустановку для предоставления её в Ростехнадзор на допуск в постоянную эксплуатацию</li> <li>13. Оформление на имя Заказчика Акта-допуска МТУ "Ростехнадзор по СЗФО" в постоянную эксплуатацию</li> <li>14. Оформление на имя Заказчика в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» договора в постоянную эксплуатацию теплопотребляющей установки</li> </ol>
5	Требования к Подрядчику	<p>Подрядчик должен иметь свидетельство членства в СРО дающее право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</li> <li>- осуществлять деятельность по проведению энергетического обследования</li> </ul>

#### Требования к работам, являющимся предметом открытого запроса

##### 6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с техническим заданием.

2. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем **работ**.

*7. Требования к качеству и безопасности работ*

1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12.03-2001(ч.1) и СНиП 12.042002(ч.2); «Безопасность труда в строительстве»;
- «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 4 1-03-2003 «Тепловая изоляция»;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 115/Российская газета, Ч 184, 16.09.2003)
- «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 К115/Российская газета, 184, 16.09.2003);
- «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (в ред. письма Минтопэнерго РФ от 25.12.1994 42-6/40- ЭТ)
- ПУЭ 2003 «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 ЗГ52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Все устанавливаемое оборудование ИТП и УУТЭ должно быть сертифицировано в соответствии с действующими нормами и стандартами РФ.

При выполнении работ по устройству индивидуального теплового пункта не должен быть нанесен ущерб техническому состоянию здания. Проведение работ должно быть обеспечено комплексом пожаротушения (песок, лопаты, багры, огнетушители), а так должны быть обеспечены все меры требований безопасности для сотрудников и населения. Ответственность возлагается на подрядную организацию.

После проведения работ необходимо устранить все возможные повреждения стен, пола и перекрытий, вывезти и утилизировать строительный мусор, образовавшийся в процессе производства работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

Документацию на объекте вести в соответствии с требованиями Заказчика под наблюдением квалифицированного технического надзора и в соответствии с СНиП 12-01-2004. Применяемые материалы должны быть высокого качества и проверены лабораторией.

Производитель работ ведёт и подписывает в установленном порядке у технического надзора исполнительную документацию: журнал работ, акты на скрытые работы, сертификаты на применяемые материалы. Перед выполнением работ Подрядчик должен согласовать очередность и сроки производства работ с представителем Заказчика, ответственного за объект.

Работы по монтажу оборудования теплового пункта выполнить «под ключ», с обязательным обучением персонала Заказчика, с предоставлением Заказчику руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию.

*8. Требования к техническим характеристикам работ.*

1. Подрядчик должен выполнить работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, действующими строительными нормами и правилами.



По окончании монтажных работ Подрядчик должен провести индивидуальные испытания, пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования теплотребляющей энергоустановки, теплового пункта и узла учета тепловой энергии, предъявление, регистрацию и сдачу в эксплуатацию оборудования в органах Ростехнадзора и энергоснабжающей организации с предоставлением полного пакета соответствующей документации.

2. Все содержащиеся в техническом задании товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Эквивалентность товаров определяется в соответствии с показателями, изложенными в техническом задании (Приложение №1).

*9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)*

Приемка объекта Заказчиком производится в течение 10 дней с момента окончания работ и предоставления исполнительной документации. Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком по окончании работ в соответствии с требованиями нормативных документов. Работы считаются выполненными с момента сдачи индивидуального теплового пункта органам государственного энергетического надзора (Ростехнадзор) в постоянную эксплуатацию и допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии представителем энергоснабжающей организации с составлением соответствующих актов.

10. Требования к режиму производства работ Подрядчиком

1. На допуск работников к производству работ необходим полный список ИТР и рабочих с паспортными данными. Список работников заверяется подписью руководителя предприятия и круглой печатью.

2. При проведении работ в 2 смены; время начала и окончания работ согласовать с ответственным лицом Заказчика.

3. По окончании сменной работы проводить уборку рабочих мест и по мере накопления.

4. Все рабочие Подрядчика, осуществляющие работы на объекте, в обязательном порядке должны быть экипированы единой формой одежды с названием наименования организации Подрядчика.

**ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ  
ПО РЕМОНТУ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА  
И УСТАНОВКЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗДАНИИ  
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА  
по адресу: Ленинский пр., д. 142**

1. Работы по монтажу «Системы автоматизированного управления распределением тепловой энергией и теплоносителем»

№ п/п	Наименование работ	Количество и единица измерения
<b>Демонтаж узла ввода</b>		
<b>Узел управления системы ГВС</b>		
1.	очистка помещений от строительного мусора	0,005x100тмусора
2.	перевозка до 35 км грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) - груз 1 класса	0,5т
<b>Узел управления системы теплоснабжения</b>		
3.	очистка помещений от строительного мусора	0,006x100тмусора
4.	перевозка до 35 км грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) - груз 1 класса	0,6т
<b>Монтажные работы</b>		
<b>Монтаж трубопроводов</b>		
5.	установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на	

трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	6 шт
6. установка термометров в оправе прямых и угловых	5.шт
7. установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,2 т	1 насос
<b>Теплоизоляционные работы</b>	
8. изоляция арматуры и фланцевых соединений съемными полуфутлярами из матов минераловатных прошивных и листов алюминиевых сплавов, условный диаметр трубопроводов: до 200 мм	0,8x10шт
<b>Монтаж КИП узла управления систем ГВС и теплоснабжения</b>	
9. блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600x600 мм	1шт
10. автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 а	9шт
11. контактор постоянного тока на конструкции на ток: до 160 а	4шт
12. автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 250 а	4шт
13. реле времени программное, тип 2рвм	1шт
14. реле трансляции минутных импульсов на стене	8шт
15. светофор с количеством ламп до трех, устанавливаемый на конструкции на: стене, колонне или балке	9шт
16. рама под аппаратуру, площадь основания оборудования: до 0,5 м <sup>2</sup>	1 шт

17. аппарат настенный, масса от 0,15 т до 0,2 т	1шт
18. пульт, рабочее место, масса: до 0,3 т	1шт
19. разъемы штепсельные с разделкой и включением экранированного кабеля, сечение жилы до 1 мм <sup>2</sup> , количество подключаемых жил: 14 шт.	10шт
20. кабель экранированный дополнительно подключаемый в штепсельный разъем (к табл. терм 11-04-020), сечение жилы до 1 мм <sup>2</sup> , количество подключаемых жил: 14 шт.	40 конец кабеля
21. включение в аппаратуру разъемов штепсельных, количество контактов в разьеме: до 14 шт.	4разъем
22. сборка кабеля многожильного в пластикатной трубке, внутренний диаметр трубки: до 20 мм	240м
23. присоединение к приборам электрических проводок под винт: с оконцеванием наконечником	0,2x100концов
24. присоединение к приборам трубных проводок: из пластмассовых и резиновых труб, диаметр до 22 мм	4,2x10соединений
25. узел обвязки приборов	36 узел
26. трубная проводка из бесшовных труб легированных и коррозионно-стойких сталей на условное давление до 10 мпа на соединениях: трубная проводка из пластмассовых труб по металлоконструкциям в защитных трубах, по лоткам и в коробах, диаметр труб условный 10 мм	0,02x1000 м
27. конструкция металлическая для шинопроводов	0,8т
28. скобы или конструкции металлические для труб: п-образные	0,4т

### **Наладка узла управления**

29. предварительные испытания АС II категории сложности	4система
30. приемосдаточные испытания АС II категории сложности	4система
31. комплексная наладка АС II категории сложности	4система
32. инсталляция и базовая настройка общего и специального программного обеспечения	4инсталляция
33. функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1	4функция

## 2. работы по монтажу узла учета тепловой энергии

### Демонтаж узла ввода

#### Узел ввода гвс

разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке 1 диаметром до 50 мм	0,06x100м трубопровода
2 демонтаж: грязевиков	0,02x100шт
3 демонтаж задвижек диаметром: до 50 мм	2x1задвижка
4 разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	0,0187x100м2 площади
5 очистка помещений от строительного мусора	0,002x100т мусора
6 перевозка до 35 км грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) - груз 1 класса	тонна 0,2т

#### Узел ввода теплосети

7	разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	0,06x100м трубопровода
8	демонтаж: грязевиков	0,02x100шт
9	демонтаж задвижек диаметром: до 100 мм	2x1 задвижка
10	демонтаж задвижек диаметром: до 50 мм	2x1 задвижка
11	разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	0,0293x100м <sup>2</sup> площади
12	очистка помещений от строительного мусора	0,003x100т мусора тонна
13	перевозка до 35 км грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) - груз 1 класса	0,3т

### **Монтажные работы**

#### **Монтаж трубопроводов**

14	установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	2шт
15	установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	2 шт
16	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм	4x1 врезка
17	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	4x1 врезка
18	установка термометров в опрае прямых и угловых	2шт

19 установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	2компл
20 установка кранов воздушных	2 компл.
21 гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	0,1x100м трубопровода
22 гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	0,06x100м трубопровода
<b>Теплоизоляционные аботы</b>	
23 изоляция арматуры и фланцевых соединений съемными полуфутлярами из матов минераловатных прошивных и листов алюминиевых сплавов, условный диаметр трубопроводов: до 200 мм	0,4x10шт
24 изоляция трубопроводов конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем	1,93x1 м3 изоляции
25 покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной	0,048x100м2 поверхности
<b>Монтаж кип узла учета</b>	
26 ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм	2шт
27 ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	2шт
28 рама под аппаратуру, площадь основания оборудования: до 0,5 м2	1шт
29 аппарат настенный, масса от 0,15 т до 0,2 т	1шт
30 пульт, рабочее место, масса: до 0,3 т	1шт

31 разъемы штепсельные с разделкой и включением экранированного кабеля, сечение жилы до 1 мм <sup>2</sup> , количество подключаемых жил: 14 шт.	10шт
32 кабель экранированный дополнительно подключаемый в штепсельный разъем (к табл. терм 11-04-020), сечение жилы до 1 мм <sup>2</sup> , количество подключаемых жил: 14 шт.	20x1конец кабеля
33 включение в аппаратуру разъемов штепсельных, количество контактов в разьеме: до 14 шт.	4x1разъем
34 сборка кабеля многожильного в пластикатной трубке, внутренний диаметр трубки: до 20 мм	20м
35 присоединение к приборам электрических проводок под винт: с оконцеванием наконечником	0,2x100концов
36 присоединение к приборам трубных проводок: из пластмассовых и резиновых труб, диаметр до 22 мм	1,6x10соединений
37 узел обвязки приборов	16x1узел
38 трубная проводка из бесшовных труб легированных и коррозионно-стойких сталей на условное давление до 10 мпа на соединениях:трубная проводка из пластмассовых труб по металлоконструкциям в защитных трубах, по лоткам и в коробах, диаметр труб условный 10 мм	0,02x1000 м
39 конструкция металлическая для шинопроводов	0,2т
40 скобы или конструкции металлические для труб: п-образные	0,2т
41 кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	0,4x100м
<b>уугэ</b>	
42 установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм	2x1 счетчик (водомер) шт



### **Наладка узла учета**

43	предварительные испытания АС II категории сложности	2х1система
44	приемосдаточные испытания АС II категории сложности	2х1система
45	комплексная наладка АС II категории сложности	2х1система
46	инсталляция и базовая настройка общего и специального программного обеспечения	2х1инсталляция
47	функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1	8х1функция

### **3. работы по проведению ПНР теплотребляющей энергоустановки**

#### **Пусконаладочные работы на тепловой сети**

1	определение гидравлических характеристик водяной тепловой сети протяженностью до 7 км, диаметр головного участка трубопровода: до 300 мм	1сеть
2	разработка мероприятий по регулировке водяной тепловой сети с количеством потребителей тепла (зданий): до 30 шт.	1сеть
3	определение готовности к регулировке водяной тепловой сети с количеством потребителей тепла (зданий): до 30 шт.	1сеть
4	техническое руководство по пуску водяной тепловой сети с количеством зданий: до 10 шт.	1сеть
5	регулировка водяной тепловой сети с количеством зданий: до 30 шт.	1сеть

#### **Пусконаладочные работы на**

**теплопотребляющей  
энергоустановке**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 6 | разработка мероприятий по регулировке теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,4 гкал/ч | 1 система |
| 7 | определение готовности к регулировке теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,4 гкал/ч  | 1 система |
| 8 | регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,4 гкал/ч                           | 1 система |

**Техническое задание**  
**на проектирование узла учета тепловой энергии**  
**административно-бытового корпуса**  
 по адресу: Ленинский пр., дом №142

- 1 Адрес объекта г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом №142,  
 2 Заказчик СПб ГУДП «ПУТЬ»  
 3 Стадийность проектирования **Рабочий проект**  
 4 Назначение и основные показатели Административное здание  
 объекта (для общественных зданий и Общая площадь- 3775 м2  
 сооружений – общая площадь,  
 вместимость, пропускная способность и  
 т.д.)
- 5 Требования о необходимости переноса Работы выполнить в отопительный период 2012-2013 года  
 инженерных сетей

<b>6</b>	<b>Основные требования к архитектурно-планировочному решению</b>	нет
<b>7</b>	<b>Основные требования к технологическим решениям</b>	Предусмотреть возможность установки: - УУТЭ с применением энергоэффективных материалов и технологий; Учесть технологические требования энергоснабжающей организации.
<b>8</b>	<b>Требования к разработке сметной документации</b>	Сметную документацию разработать на основе новой сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН -2012» В сметной документации предусматривать затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам и оборудованию. При пересчете стоимости в текущие цены использовать индексы, опубликованные журналом «Вестник ценообразования в Санкт-Петербурге», издаваемым СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».  Стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций определяется в текущем уровне цен по сборнику средних сметных цен на основе

		материалов (СССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».
<b>9</b>	<b>Состав и содержание рабочего проекта</b>	В полном соответствии с рекомендациями СНиП 11-01-95.
<b>10</b>	<b>Особые условия</b>	Подрядчик представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметную документацию прошедшую государственную экспертизу и согласованную с энергоснабжающей организацией по соответствующему этапу в четырех экземплярах, в сброшюрованном виде, 1 экземпляр на магнитных носителях (текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия, графическая часть – в среде «AutoCAD»), прилагая к ней акт сдачи-приемки проектных работ.

ЗАКАЗЧИК:  
 Директор  
 СПб ГУДП "ПУТЬ"

\_\_\_\_\_ /А.А. Игнатенко /

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_ /М.П. /

**СМЕТЫ**

**на выполнение работ по ремонту индивидуального теплового пункта  
и установке узлов учета тепловой энергии в здании  
по адресу: СПб, Ленинский пр., 142**

**ЗАКАЗЧИК:**  
Директор  
**СПб ГУДП "ПУТЬ"**

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ /А.А. Игнатенко /

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

## График выполнения работ

Этап 1	Срок выполнения
<p>Демонтаж оборудования ИТП (смета №1)</p> <p>Монтаж оборудования ИТП (смета №2)</p> <p>Демонтаж, монтаж и ввод в эксплуатацию системы автоматизированного управления ИТП (смета №3)</p> <p>Предъявление теплотреблюющей установки представителям энергоснабжающей организации для получения разрешения на подачу теплоносителя на период ПНР,</p> <p>Получение разрешения Ростехнадзор на подачу теплоносителя на период ПНР</p>	3 календарных месяца
Этап 2	
<p>Проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ), согласование проекта в теплоснабжающей организации (Смета №4)</p> <p>Монтаж УУТЭ для системы центрального отопления (Смета №5)</p> <p>Монтаж УУТЭ для ГВС и ввод всего комплекса в постоянную эксплуатацию,</p> <p>Выполнение работ ПНР теплотреблюющей установки (Смета №6)</p> <p>Предъявление теплотреблюющей установки представителям энергоснабжающей организации для получения разрешения на постоянную эксплуатацию,</p> <p>Получение разрешения Ростехнадзор на постоянную эксплуатацию.</p>	5 календарных месяцев